

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СРЕДНЕКОДУНСКИЙ СОМОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы муниципального образования**

улус Улзытэ

от 31.03.2026 г.

№ 3

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО СП «Среднекодунский» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закона №248), Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО СП «Среднекодунский сомон», утверждённым Решением Совета депутатов МО СП «Среднекодунский сомон» от 12.01.2026г. №1-1С, руководствуясь Уставом МО СП «Среднекодунский сомон» **Постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО СП «Среднекодунский сомон» на 2026 год.
2. Настоящее Постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации в сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП
«Среднекодунский сомон»



Ж.Ц.Дамбаев

2139/2

ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СРЕДНЕКОДУНСКИЙ СОМОН» НА 2026 ГОД

1. Анализ текущего состояния осуществления контроля, описание текущего
развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО СП «Среднекодунский сомон» на 2026 год (далее - Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО СП «Среднекодунский сомон», утверждённым Решением Совета депутатов МО СП «Среднекодунский сомон» от 12.01.2026 №1-1С.

1.2 Программа профилактики распространяет свое действие на осуществление муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда на территории МО СП «Среднекодунский сомон».

1.3 Должностными лицами контрольного органа на постоянной основе ведется работа, направленная на предупреждение и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.

1.4 В рамках Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией осуществляются следующие мероприятия:

1.4.1 Информирование путем поддержания в актуальном состоянии и размещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле.

1.4.2 Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

1.4.3 Объявлено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

1.4.4 Профилактические визиты не проводились, в связи с отсутствием оснований. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению

их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц по вопросу соблюдения обязательных требований, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1.1 Актуализация и размещение в сети "Интернет" на официальном сайте администрации МО СП «Среднекодунский сомон» информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства

3.1.2 Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах

3.2.1 Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, по следующим вопросам:

- 1) Организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) Порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО СП «Среднекодунский сомон».

3.2.2 Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного должностным лицом администрации

3.3 Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности.

В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.4.1 Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

3.4.2 Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, указанным в п.4 раздела 1 ст. 52. Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4.3 Профилактический визит по инициативе контролируемого лица в соответствии со ст. 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

4. Показатели результативности и эффективности программы профи. атики

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий:

К показателям профилактической деятельности относятся:

Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ

Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного органа.

Количество проведенных профилактических мероприятий.

Ожидаемые конечные результаты:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- повышение уровня информированности и правовой грамотности контролируемых лиц в части соблюдения обязательных требований.